



## CONSILIUL LOCAL MUNICIPIUL BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37  
430311, Baia Mare, România  
Telefon: +40 262 213 824  
Fax: +40 262 212 332  
www.baiamare.ro

### **HOTĂRÂREA NR.76/2024**

**privind însușirea Raportului de evaluare și aprobarea Documentației de atribuire în vederea vânzării prin licitație publică a unui teren aflat în proprietatea privată a Municipiului Baia Mare, în suprafață de 6 mp, înscris în C.F. nr. 129526 Baia Mare, nr. cadastral 129526, aferent terasă acoperită P+E, situat pe Str. Rozelor nr. 10**

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAIA MARE, ÎNTRUNIT ÎN ȘEDINȚĂ ORDINARĂ,  
JOI 29 FEBRUARIE 2024**

#### **Examinând:**

- Proiectul de hotărâre inițiat de către Primarul Municipiului Baia Mare prin viceprimar desemnat, înregistrat cu nr.64/2024;
- Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Baia Mare prin viceprimar desemnat cu nr. 64/2024;
- Raportul de specialitate nr.299/2024, promovat de Serviciul Patrimoniu, privind însușirea Raportului de evaluare și aprobarea Documentației de atribuire în vederea vânzării prin licitație publică a unui teren aflat în proprietatea privată a Municipiului Baia Mare, în suprafață de 6 mp, înscris în C.F. nr. 129526 Baia Mare, nr. cadastral 129526, aferent terasă acoperită P+E, situat pe Str. Rozelor nr. 10;
- Adresa înregistrată la Municipiul Baia Mare sub nr. 24685/31.05.2023, prin care dl. ... și dl. ..., solicită cumpărarea terenului în suprafață de 6 mp, situat în municipiul Baia Mare, Str. Rozelor nr. 10, aflat în domeniul privat al Municipiului Baia Mare, ocupat de terasă acoperită P+E;
- Adresa înregistrată la Municipiul Baia Mare sub nr. 26893/19.06.2023, prin care dl. ... și dl. ..., își dau acceptul cu privire la vânzarea prin licitație a terenului în suprafață de 6 mp, aflat în domeniul privat al Municipiului Baia Mare, ocupat de terasă acoperită;
- HCL nr. 25/2021 privind însușirea documentației cadastrale de parcelare și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 700mp, situat în municipiul Baia Mare, strada Rozelor nr. 10;
- Certificatul de Urbanism nr. 504/08.05.2023 favorabil pentru vânzare-cumpărare teren concesionat;
- CF nr. 129526 Baia Mare, nr. cadastral 129526;
- CF nr. 102538-C1-U5 Baia Mare, nr. cadastral 102538-C1-U5;
- CF nr. 102538-C1-U1 Baia Mare, nr. cadastral 102538-C1-U1;
- Hotărârea Consiliului Local nr. 348/2023 privind Studiul de oportunitate și aprobarea întocmirii unui Raport de Evaluare, în vederea vânzării prin licitație publică a unui teren aflat în proprietatea privată a Municipiului Baia Mare, în suprafață de 6 mp, situat în municipiul Baia Mare, Str. Rozelor nr. 10, aferent terasă acoperită P+E;
- Autorizația de construire nr. 235/15.07.2022 pentru amenajare terasă – intrare în legalitate;
- Procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 1/17.08.2022;
- Contractul de concesiune nr. 401/1/08.04.2022;
- Contractul de concesiune nr. 401/3/08.04.2022;
- Raportul de evaluare întocmit de PBS EVAL CONSULTING SR, înregistrat la Municipiul Baia Mare sub nr. 6174/06.02.2024;

- Hotărârea Consiliului Local nr. 418/2020 privind desemnarea viceprimarului care exercită primul calitatea de înlocuitor de drept al Primarului Municipiului Baia Mare;

**Având în vedere :**

- Art.1650-1762 Cod Civil;
- Art. 129 alin (2) lit.c), alin. (6) lit. b), alin. (14) și art. 363 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Avizul favorabil al comisiilor de specialitate I și II din cadrul Consiliului Local Baia Mare;
- Avizul secretarului general al Municipiului Baia Mare;

**În temeiul prevederilor:**

- Art. 133 alin. 1 , art. 139, art. 196 alin. 1 lit. a din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificări și completări;

**HOTĂRĂȘTE:**

- Art. 1 Se ia act de Raportul de Evaluare întocmit de PBS EVAL CONSULTING SRL, pentru terenul în suprafață de 6 mp, înscris în C.F. nr. 129526 Baia Mare, nr. cadastral 129526, aferent terasă acoperită P+E, situat pe Str. Rozelor nr. 10, Anexa nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, prin care se stabilește valoarea de piață de 3677 lei, echivalent 739 Euro, respectiv 123,16 Euro/mp, respectiv 612,96 lei/mp, la cursul BNR de schimb valutar din 29.01.2024, respectiv 4,9770 lei/euro.
- Art. 2 Se aproba vânzarea prin licitație publică a terenului în suprafață de 6 mp, situat în municipiul Baia Mare, Str. Rozelor nr. 10, teren înscris în CF nr. 129526 Baia Mare, nr. cadastral 129526, proprietatea privată a Municipiului Baia Mare.
- Art. 3 Prețul de pornire a licitației este cel stabilit prin Raportul de evaluare, Anexa nr. 1 la prezenta hotărâre, respectiv 739 Euro, la care se adaugă TVA, stabilit conform art. 363 alin. (6) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, care se va achita în lei, la cursul oficial al BNR din ziua anterioară plății.
- Art. 4 Se aprobă Documentatia de Atribuire - Anexa nr. 2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, în vederea vânzării prin licitație publică a imobilului, teren în suprafață de 6 mp, situat în municipiul Baia Mare, Str. Rozelor nr. 10, teren înscris în C.F. nr. 129526 Baia Mare, nr. cadastral 129526.
- Art. 5 Prețul Caietului de Sarcini se stabilește la valoarea de 20 lei și taxa de participare la licitație se stabilește la valoarea de 200 lei.
- Art. 6 Garanția de participare la licitație se stabilește la valoarea de 350 lei.
- Art. 7 Contravaloarea Raportului de evaluare pentru terenul care face obiectul vânzării achitată din bugetul local va fi recuperată de la câștigătorul licitației.
- Art. 8 Taxele ocazionate de încheierea contractelor de vânzare-cumpărare în formă autentică și înscrierea în Cartea Funciara vor fi suportate de către câștigătorul licitației.
- Art. 9 Contractele de concesiune nr. 401/1/08.04.2022 și nr. 401/3/08.04.2022, încetează la data încheierii contractului de vânzare – cumpărare în formă autentică.
- Art. 10 În cazul în care câștigătorul licitației nu este și proprietarul construcției, acesta are obligația de a încheia un contract de suprafață cu proprietarii construcției, pe durata existenței construcției.

Art. 11 Se împuternicește viceprimarul desemnat să exercite atribuțiile de primar, cu semnarea contractului de vânzare-cumpărare în formă autentică.

Art. 12 Prezenta hotărâre se comunică la:

- Instituția Prefectului Județului Maramureș;
- Primarul Municipiului Baia Mare, prin viceprimar desemnat;
- Direcția Urbanism - Arhitect Șef;
- Direcția Patrimoniu;
- Direcția Economică;
- Dl. ....;
- Dl. ....;
- Serviciul Administrație Publică Locală.

Varga Cornel  
Președinte de ședință

Contrasemnat pentru legalitate  
Jur. Lia Augustina Mureșan  
Secretar General al Municipiului Baia Mare

Total consilieri	23
Prezenți	16
Pentru	16
Impotrivă	-
Abțineri	-